

Birou de Meditor- Dr.Botomei Vasile-

Doctor in drept/ of doctor of philosophy

Mun. Bacau, str.Oituz, 33, mobil; 0744191717, 033421450,
Autorizat prin Hotatarea nr. 1148/15-10-2010; Autorizatie seria A, nr.
01927/2010; E-mail: botomei.vasile@yahoo.com; www.unbrinfo.ro;

Nr.1/ 13-10-2025,

Catre:

- Politia Locala a Municipiului Bacau,

Domnule Director Executiv,

-Unitatea Administrativa Teritoriala - Mun. Bacau,

Asociatia Colegiul National Pedagogic si Teologic ,, Sfantul Voivod
Stefan cel Mare, cu adresa de corespondenta in Mun.Bacau, str. Oituz,
nr. 33, prin/si Dr.Botomei Vasile, domiciliat in Mun. Bacau, str.Oituz,
nr. 33, CNP 1640107270583, si

Birou de Mediator-Dr.Botomei Vasile, cu sediul in mun. Bacau,
str.Oituz, nr.33, prin/si Botomei Vasile, Mun. Bacau, str. Oituz, nr. 33,
tel: 0744191717,e-mail: botomei.vasile@yahoo.com, formulam:

PLANGERE PRELABILA,

Impotriva actului administrativ/ adresa nr. 16629/10-10-2025
emisa de Politia Locala a Mun.Bacau, comunicat prin plic postal cu data
postei din 13-10-2025, prin care va rugam sa aprobatii urmatoarele:

1. Revocarea actului administrativ/ adresa nr. 16629/10-10-2025 emis(a) de Politia Locala a Mun.Bacau, ca nelegal(a), netemeinic(a) si nefondat(a);

Va rugam sa aveti in vedere ca in privinta imobilului constructie anaxa din mun.Bacau, str.Oituz, nr.33, in suprafata utila de 30 mp, si suprafata desfasurata de 42 mp., inregistra pe rol la Directia de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Mun.Bacau, verificarea de legalitate a existentei constructiei si a lucrarilor de modernizare aferente acestuia din perioada de folosinta de catre asociatie, sunt intrate in puterea lucrului judecat prin urmatoarele:

1) Sentinta penala nr. 508/2023, dosar nr. 12937/180/2020, definitiva din 06-04-2023, Judecatoria Bacau, in care Primaria Mun.Bacau, a fost parte;

In acest dosar au fost administrate actele de proprietate pentru imobil, expertiza tehnica asupra imobilului, au fost facute audieri de catre organele de cercetare penala, au fost audiatii martorii din lucrari, pe baza carora a fost depoztriva dispusa clasarea urmaririi penale prin ordonanta nr. 6572/P/2019 a procurorului din Parchetul de pe langa Judecatoria Bacau, mentinuta prin ordonanta nr. 245/ II/2/2020 din 08-10-2020 a prim-procurorului Parchetul ui de pe langa Judecatoria Bacau, in urma carora verificarea de legalitate a dreptului de proprietate a imobilului anaxa din mun.Bacau, str.Oituz, nr.33, in suprafata utila de 30 mp, si suprafata desfasurata de 42 mp., inregistrat pe rol la Directia de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Mun.Bacau, si a dreptului de efectuare a lucrarilor de imbunatatire a acestuia sunt intrate in puterea lucrului judecat;

Avand in vedere calitatea de parte a Primariei Mun. Bacau in acest dosar va rugam sa administrati hotararea instantei aflata la Primaria Municipiului Bacau;

2. Sentinta penala nr. 8/2024 din 04-01-2024, definitiva, dosar nr. 8256/180/2023, Judecatoria Bacau, prin care a fost mentinuta ca legala si temeinica ordonanta de clasare din 17-02-2023 a procurorului din Parchetul de pe langa Judecatoria Bacau, mentinuta prin ordonanta nr. 86/II/2/2023 din 26-04-2023 a prim-procurorului Parchetul ui de pe langa Judecatoria Bacau, prin care s-a constatat legalitatea de efectuare a lucrarilor de imbunatatire prin modernizare a imobilului anexa din mun.Bacau, str.Oituz, nr.33, in suprafata utila de 30 mp, si suprafata desfasurata de 42 mp., inregistrat pe rol la Directia de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Mun.Bacau, in urma plangerii penale formulata de Politia Locala a Municipiului Bacau, depotriva impotriva asociatiei, in care a fost cercetat Botomei Vasile;

Avand in vedere calitatea de reclamanta a Politiei Locale a Municipiului Bacau, in care au fost administrate probe la cerea politiei locale, va rugam sa identificati in evidenta dstra sentinta penala nr. 8/2024 din 04-01-2024, definitiva, dosar nr. 8256/180/2023, Judecatoria Bacau, ordonanta de clasare din 17-02-2023 a procurorului din Parchetul de pe langa Judecatoria Bacau, ordonanta nr. 86/II/2/2023 din 26-04-2023 a prim-procurorului Parchetul ui de pe langa Judecatoria Bacau;

3. Sentinta civila nr. 5375/2020 din 10 decembrie 2020, dosar nr. 9001/180/2019, al Judecatoriei Bacau, definitiva si irevocabila, care in procedura contenciosa a constatat legalitatea dobandirii imobilului anexa in suprafata utila de 30 mp si suprafata desfasurata de 42 mp,

edificata prin construire str.Oituz, nr.33, mun.Bacau, inregistrat pe rol la Directia de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Mun.Bacau, si a dreptului de efectuare a lucrarilor de imbunatatire a acestuia intrate in puterea lucrului judecat;

In aplicarea dispozitiilor din art. 28 - art. 32 din legea 50/1991, republicata, va rugam:

2. Sa emiteti un act prin care sa constatati ca este legal inregistrata la UAT-Mun. Bacau- Primaria Mun. Bacau-Directia de Impozite si Taxe Locale a Municipiului Bacau constructia anexa in suprafata utila de 30 mp si suprafata defasurata de 42 mp, intrat in puterea lucrului judecat prin prin sentinta penala nr. 8/2024 din 04-01-2024 definitiva, dosar nr. 8256/180/2023 al Judecatoriei Bacau, sentinta penala nr. 8/2024 din 04-01-2024 definitiva, dosar nr. 8256/180/2023 al Judecatoriei Bacau si sentinta civila nr. 5375/2020 din 10 decembrie 2020, dosar nr. 9001/180/2019, al Judecatoriei Bacau, idetificata si delimitata in Planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, perfectat de expert top-cadastru ing. Darie Neculai din ianuarie 2024 inscris la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau- OCPI Bacau prin incheierea nr. 94683/ din 11-10-2024;

In sustinerea cererii va rugam sa constatati in privinta imobilului anexa in suprafata utila de 30 mp si suprafata de defasurata de 42 mp, ca sunt achitate impozitele si taxele locale la zi, in baza intabulari imobilului dobandit prin vanzare cumparare de Botomei Vasile - Birou de Mediator, mentinut in proprietate continua fara tulburare a posesiei de niciun fel in tot intervalul de timp prin jonctiunea posesiei din anul 1994 de la fostii proprietari Rauta Stefan si Maria, Ciuche Gheorghe, preluat in proprietate de Botomei Natalia in baza titlului judecatoresc

din sentinta civila nr. 4699/2014 pronuntata de Judecatoria Bacau in dosarul nr. 868/279/2014, identificat prin teren si cladiri in suprafata actualizata conform documentatiei cadastrale/ plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500 din ianuarie 2024 executat de expert top-cadastral ing. Darie Neculai din Mun. Bacau, parte componenta si anexa a declaratiei autentica nr.444 din 14-02-2025 inregistrata in Cartea Funciara a Mun.Bacau - OCPI Bacau;

Drept pentru care va rugam sa revocati adresa/actul administrativ nr. 16629/10-10-2025 emis de Politia Locala a Mun.Bacau privind somatia de desfiintare in 72 de ore a „chioscului realizat ilegal” din mun. Bacau, str. Oituz, nr. 33, prin constatarea ca imobilul in cauza este o constructie fixa, denumit anexa in suprafata utila de 30 mp, si suprafata desfasurata de 42 mp., legal inregistrat pe rol la Directia de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Mun. Bacau in categoria constructie anexa edificata prin construire din anul 1994, legal inregistrat la UAT-mun.Bacau, pentru care sunt legal emise deciziile de impunere pentru taxe si impozite locale pentru anii in curs pana la zi;

In temeiul art. 28 (2) din Legea 50/1991, r, cerem administratiei publice locale a mun.Bacau prin primarul mun. Bacau, sa aprobe:

3. Emiterea unei Decizii de mentinere a lucrarilor de constructii realizate pentru imbunatatirea imobilului anexa din Municipiul Bacau, str.Oituz, nr.33, in suprafata utila de 30 mp si suprafata desfasurata de 42 mp., realizate in procedura de urgenta in urma intemeperiilor atmosferice pentru care nu a existat autorizatie de construire, in baza planurilor urbanistice si a regulamentelor aferente, avizate si aprobate in conditiile legii;

4. Eliberarea unei certificat de urbanism a imobilului din mun.Bacau, str.Oituz, nr.33, jud. Bacau in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, perfectat de expert top-cadastral ing. Darie Neculai din Mun. Bacau din ianuarie 2024 inregistrat si notat in Cartea Funciara a Mun.Bacau;

5. Eliberarea Certificatului de atestare fiscala a imobilului din mun.Bacau, str.Oituz, nr.33, jud. Bacau in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, perfectat din ianuarie 2024 de catre expert top-cadastral ing. Darie Neculai din Mun. Bacau, inregistrat si notat in Cartea Funciara a Mun.Bacau conform documentatiei cadastrale/ plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500 din ianuarie 2024 executat de expert top-cadastral ing. Darie Neculai din Mun. Bacau, parte componenta si anexa a declaratiei autentica nr.444 din 14-02-2025 inregistrata in Cartea Funciara a Mun.Bacau - OCPI Bacau;

Probe: -Inscrisuri;

In aceste momente grele pentru tara si popor va multumim pentru intelegere;

Primiti va rog Domnule Director Executiv cele mai alese consideratii si deosebit respect din partea noastra!

Asociatia Colegiul National Pedagogic si Teologic
„Sfantul Voievod Stefan cel Mare”

Botomei Vasile,

Dr. Botomei Vasile-Birou de Mediator/ Botomei Vasile,

